

## הסכם בין יורשים

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2023

בין:

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אשר תיקרא להלן ולשם הקיצור: "\_\_\_\_\_")

ובין

\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(אשר תיקרא להלן ולשם הקיצור: "\_\_\_\_\_")

ולבין:

\_\_\_\_\_ מרח'

(אשר יקרא להלן ולשם הקיצור: "\_\_\_\_\_")

הואיל

והצדדים הינם יורשיו על פי דין של המנוח \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר מקום מושבו בעת מותו היה ברחוב \_\_\_\_\_ (דירת מגוריו יחד עם אירמה ואסף) ואשר נפטר בבית החולים בילינסון ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "המנוח").

והואיל

ובכוונת \_\_\_\_\_ להסתלק מחלקו בעיזבון (1/2) לטובת אמו \_\_\_\_\_ וכתוצאה מהסתלקותו של \_\_\_\_\_ לא יהיה לחלק מעיזבון המנוח \_\_\_\_\_ תהיה זכאית למלוא עזבונו של המנוח.

והואיל

והמנוח הותיר אחריו במותו עיזבון כמפורט להלן:

- חצי (1/2) מזכויות בעלות בדירת מגורים ברחוב \_\_\_\_\_ בה \_\_\_\_\_ האחרונות יחד עם \_\_\_\_\_ (בעלת ה-50% הנוספים בדירה) \_\_\_\_\_ על הדירה קיימת משכנתא לבנק הפועלים (להלן: "דירת המגורים")

-דירה המצויה בעיקר קריית שמונה והידועה כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ -זכות ביחידת נופש בעיר אילת ואשר פרטיה כדלקמן \_\_\_\_\_

- חשבון בנק עובר ושב בבנק לאומי, חשבון מס' \_\_\_\_\_ המצוי ביתרת חובה.

- רכב מסוג \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ אשר משמש את \_\_\_\_\_ (להלן: "הרכב").

- מיטלטלין המצויים בדירת המגורים אשר יהיו שייכים \_\_\_\_\_ (להלן: "המיטלטלין").

הרכוש הנ"ל מהווה את כל עיזבון המנוח.

### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד הימנו ויקרא בכפיפה אחת עם יתר תנאיו והוראותיו.

2. הצדדים יחתמו על המסמכים הנדרשים להפקת צו ירושה באופן מיידי.

**3. לגבי דירת המגורים:**

2.1 יירשם כבעלים של [REDACTED] של המנוח בדירות [REDACTED] תירשם כבעלים מלא של [REDACTED] המגורים, כך שלאחר רישום הבעלות ע"פ צו הירושה שיופק, חלוקת הבעלות בדירות תהיה [REDACTED]

2.2 מוסכם על כל הצדדים באופן סופי ובלתי חוזר כי [REDACTED] תחייה בדירת המגורים עד סוף חייה, או עד למכירתה לצד ג', לפי המוקדם, ו [REDACTED] לא יבקש פירוק שיתוף ומכירה של דירת המגורים כל עוד [REDACTED] בחיים.

2.3 מוסכם על הצדדים כי [REDACTED] תקבל דמי שכירות מהדירה המצויה בקריית שמונה ואת דמי השכירות על יחידת הדיור בקלאב הוטל

בתוך לא יאוחר מחלוף 12 חודשים ממועד פטירתה של [REDACTED] (חס וחלילה), או ככל ו [REDACTED] תהיה מעוניינת למכור את הדירה טרם פטירתה, לפי המוקדם, הדירה תימכר בתמורה [REDACTED] יהיה זכאי לחלקו (1/8) מתמורת המכירה שתיוותר לאחר סילוק חוב המשכנתא שיוותר בעת המכירה והמיסים וההוצאות שיחולו בגין המכירה (מס שבת, היטל השבחה, שכט עו"ד וכל הוצאה שחלה עקב המכירה, ככל ותחול).

2.4 תשלום המשכנתא השוטף על הדירה וכן כלל התשלומים השוטפים החלים על מחזיק בדירה הנם באחריות הבלעדית של [REDACTED]

**4. לגבי חשבון הבנק, הרכב והמיטלטלין:**

4.1 הרכב והמיטלטלין שייכים [REDACTED] (בת הזוג) ע"פ דין אך למען הסר ספק [REDACTED] מוותרים בזאת על כל זכות ברכב ובמיטלטלין, כך שהרכב והמיטלטלין יעברו על שם [REDACTED] ללא שום דרישה מצד [REDACTED].

4.2 מוותרים על זכות בחשבון הבנק ומאשרים כי [REDACTED] תהיה בעלת הזכויות וההתחייבויות היחידה בחשבון הבנק.

5. הסכם זה הנו סופי ומוחלט והוא מאגד בתוכו את כל הסכמות הצדדים בקשר לחלוקת עיזבון המנוח.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

